TE KOOP



Holbeinstraat 39, 1328 TS Almere

Bieden vanaf prijs € 395.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

HOLBEINSTRAAT 39, 1328 TS ALMERE

KEURIG ONDERHOUDEN 4-KAMER EENGEZINSWONING MET DRIE SLAAPKAMERS, BEGANEVLOER MET VLOERVERWARMING, EEN ZONNIGE VOORTUIN OP HET ZUIDWESTEN ÉN EEN CIRCA 12,5 METER DIEPE ACHTERTUIN, GELEGEN IN EEN KINDVRIENDELIJKE WOONWIJK IN TUSSEN DE VAARTEN ZUID IN ALMERE STAD!

BELANGRIJKE KENMERKEN

NETTE 4-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN TUSSEN DE VAARTEN ZUID IN ALMERE STAD.

* 3 ruime slaapkamers (resp. circa 7.2m2, 8.9m2 en 13.0m2).
* Ruim opgezette keuken voorzien van de benodigde inbouwapparatuur.
* Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.
* Lichte tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin.
* Circa 12,5 meter diepe , zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin.
* Vloerverwarming op de gehele begane grond én in de badkamer.
* Schilderwerk buiten uitgevoerd in 2020.
* Warmte middels : Stadsverwarming.
* Woonoppervlak: circa 79 m².
* Perceeloppervlak: 136m².
* Bouwjaar: 2005.
* Energielabel: A.
* Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 395.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

HOLBEINSTRAAT 39, 1328 TS ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime voortuin, gelegen op het zuidwesten. Door deze gunstige ligging kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

BEGANE GROND

Via de entree komt u in de hal met meterkast en toiletruimte.

De nette toiletruimte is uitgevoerd met een staand toilet en fonteintje. De wanden zijn gedeeltelijk betegeld.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een ruime en praktische U-opstelling. De combinatie van de witte hoogglans fronten met het donkere composieten aanrechtblad zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een RVS-afzuigkap (recirculatie), een koel-/vriescombinatie, een oven, een magnetron en een vaatwasser.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is tuingericht. Via de openslaande deuren heeft u direct toegang tot de diepe achtertuin. Zo haalt u op mooie dagen eenvoudig het buitenleven naar binnen!

De gehele begane grond is voorzien van een donkere tegelvloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Vanuit de woonkamer bereikt u via de open trap de bovengelegen verdieping.

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot de drie slaapkamers (resp. circa 7.2m2, 8.9m2 en 13.0m2) en de badkamer.

De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een inloopdouche met glazen deur, een wastafelmeubel met spiegel, een aanvullend badkamermeubel en een vrijhangend toilet. Tevens bevindt zich in de badkamer de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is er een raam aanwezig, voor de natuurlijke daglicht toetreding en ventilatie.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming. De verwarming hiervan wordt geregeld via een thermostaat in de slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

De gehele verdieping is voorzien van een nette grijze houtlook laminaatvloer.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

TUIN

Vanuit de woonkamer heeft u via de openslaande deuren toegang tot de circa 12,5 meter diepe achtertuin. De achtertuin is gelegen op het noordoosten, hier heeft u vanaf 's morgens vroeg tot laat in de middag zon in de tuin.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met diverse terrassen, een plantenborder en een gazon van kunstgras. De achtertuin beschikt over een buitenkraan en een poortdeur naar het achtergelegen pad.

Achter in de tuin bevindt zich een houten berging van circa 7 m², die is voorzien van elektra.

LIGGING

De woning is gelegen in de wijk Tussen de Vaarten Zuid in Almere Stad. Deze wijk kenmerkt zich door een prettige woonomgeving met een gevarieerd woningaanbod en diverse voorzieningen in de directe omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de nabijgelegen supermarkten. Ook diverse basisscholen, kinderopvang en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand van de woning.

Op zoek naar een uitgebreider winkelaanbod, gezellige horeca of een avondje uit? Het bruisende centrum van Almere Stad is zowel per fiets als met de auto goed bereikbaar.

Ook qua bereikbaarheid woont u hier prettig. In de omgeving bevinden zich diverse bushaltes en met de auto bereikt u binnen enkele minuten de belangrijke uitvalswegen richting de A6 en A27. Daarnaast zijn de treinstations Almere Parkwijk en Almere Buiten op fietsafstand gelegen, met goede treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Lelystad.

Kortom: een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en een goede verbinding met de rest van Almere en daarbuiten!

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 395.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarde

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m^3
Perceel oppervlakte	: 136 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 63 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Openslaande deuren

Locatie

Holbeinstraat 39
1328 TS ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's



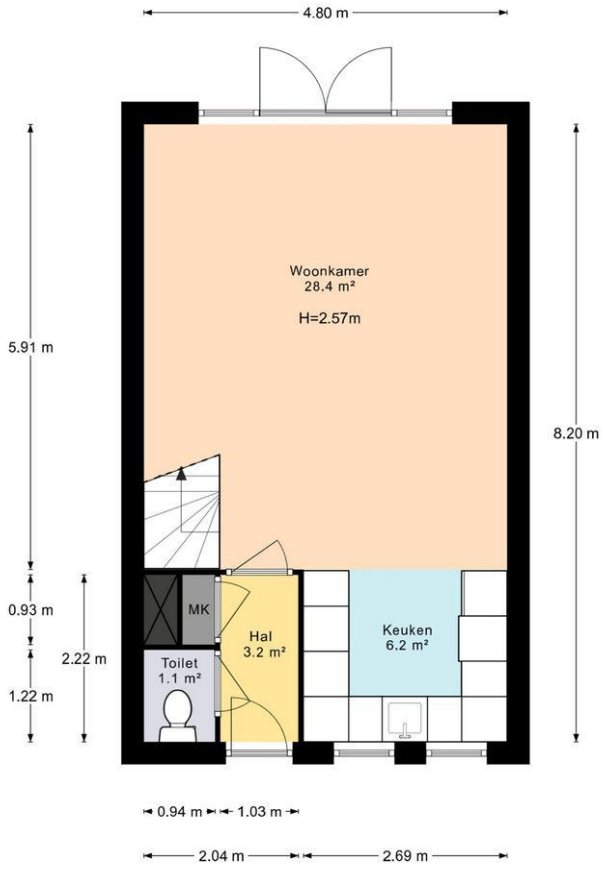


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Holbeinstraat 39

Begane Grond



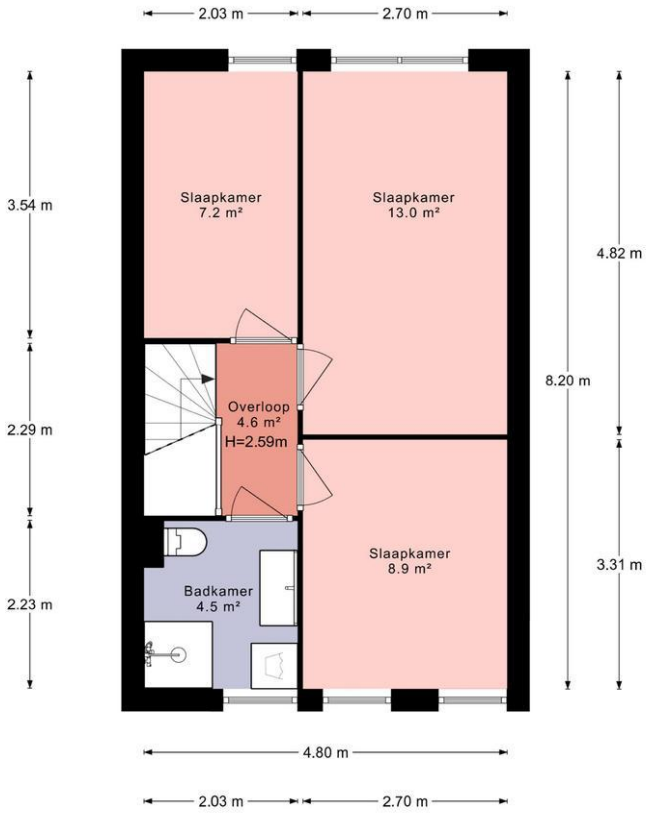
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Holbeinstraat 39

1e Verdieping

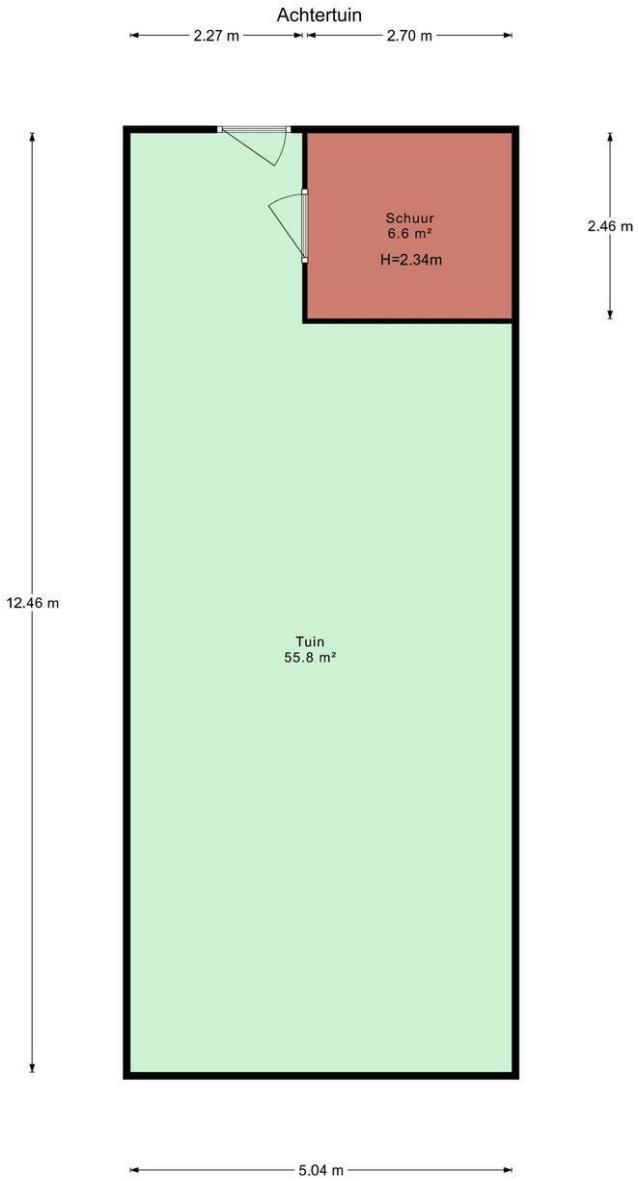


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Holbeinstraat 39



DAAN makelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda